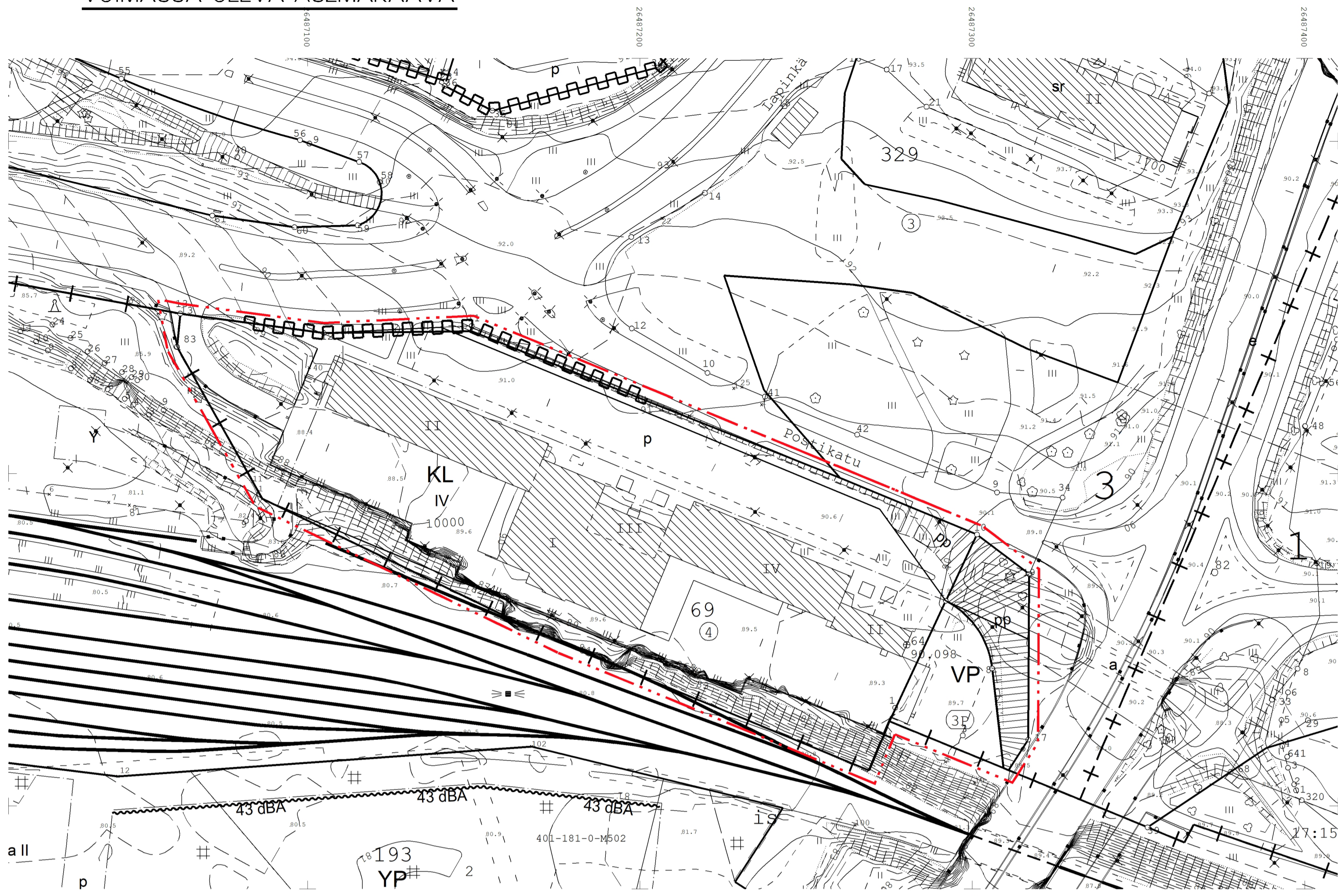


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSIIN SAADAAN SIIJOITTAA MYÖS MAJOITUSTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.



RAUTATIEALUE.



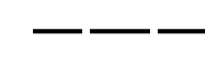
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



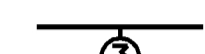
KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.



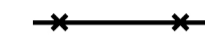
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



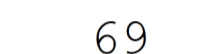
SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAAN MERKINNÄN POISTAMISTA.



KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.



KORTTELIN NUMERO.



KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.



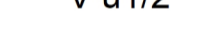
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.



ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



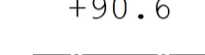
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



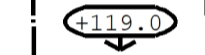
MAANPinnan LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.



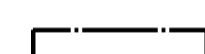
RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.



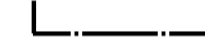
RAKENNUSALA.



MAANALAINEN TILA.



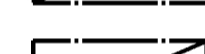
MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.



MERKINTÄ OSOITTAAN RAKENNUKSEN ULKOPUOLEISET RAKENNUKSEN ULKOSIENIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKKENNELUJAA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 43 dBA.



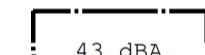
LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



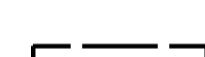
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



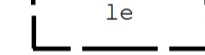
KATU.



AJOYHTEYS.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALISESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KÄNNÄLTÄ TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN HISTORIALISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN KÄNNÄLTÄ MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY, MILLOIN RAKENNUKSESSA ON AIKAIEMMIN SUORITETTU RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ TÄMÄN TAVOITTEEN VASTAISESTI ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA ENTISTÄEN.



TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVAN.



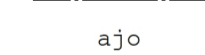
TONTILLA TULEE OLLA AUTOAUKIOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:



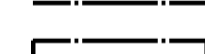
ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA



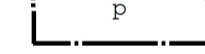
OPISKELIJA-ASUNNOT 1 AP/150 M2 KERROSALAA



PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA



LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA



HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA



LISÄKSI YKSI PAAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUKSEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ NORMAALEISSA ASUINRAKENNUKSISSA LIKENNETÄRINÄN OSALTA EI YLITÄ VTT:N LAATIMAN OHJEEN VÄRÄHTELYLUOKAN C ARVOA 0,30 mm/s TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUKSEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIKENNETÄRINÄN AIHEUTTAMAN RUNKOMELUN L_{pm} OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA 35 dBA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

TONTIT ON AIDATTAVA RAUTATIEALUETTA VASTAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIA PUTKIA JA JOHTOJEN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 69, TONTTI 4,

POSTIKATU

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-13		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 69, POSTIKATU 1		KORJ PIIRT. SH
DNo 2022-2006	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Sipi Hintsanen
23.04.2026	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
23.04.2026	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Osteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä

Mikko Myllynen
Toimitusinsinööri